

## ОБГРУНТУВАННЯ

**технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

(відповідно до пункту 4<sup>1</sup> постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 “Про ефективне використання бюджетних коштів”)

**1. Предмет закупівлі код за ДК 021:2015:** Послуги з технічного обслуговування кондиціонерів за код ДК 021:2015 50730000-1 Послуги з ремонту та технічного обслуговування охолоджувальних установок

**2. Вид процедури:** відкриті торги з особливостями.

**3. Номер оголошення закупівлі:** UA-2026-04-15-009040-а.

**4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

**Строк надання послуг:** по 12 червня 2026 року.

**Місце надання послуг:** м. Київ, вулиця Бориса Грінченка, 3 (4 та 5 поверх будівлі).

**Обладнання, яке потребує обслуговування:** побутові кондиționери з настінним внутрішнім блоком в кількості 33 одиниці: Funai FC120SH – 14 од; Gree GWH9AAA – 7 од, Artcool Las-9 – 8 од, C&H CH-S09 – 3 од., Panasonic СВ-3Ф -1од.

Послуги технічного обслуговування кондиціонерів повинні надаватись відповідно до регламенту технічного обслуговування охолоджувальних установок (кондиціонерів), який визначає обов’язковий перелік робіт (послуг) та встановлюються на підставі вимог чинних національних нормативних документів у сфері вентиляції і кондиціонування повітря, державних стандартів, будівельних норм, проектних рішень, технічної документації, настанов та керівництв з експлуатації, технічних регламентів заводу-виробника кондиціонерів та спліт-систем, зокрема ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».

### Регламент технічного обслуговування охолоджувальних кондиціонерів

№ п/п	Вид послуг
1.	Загальна діагностика та огляд кондиціонерів на предмет механічних пошкоджень
2.	Перевірка кріплень, електричних з’єднань внутрішнього та зовнішнього блоків кондиціонерів, за необхідності, усунення наявних несправностей
3.	Перевірка роботи кондиціонерів (спліт-систем) в різних режимах (робота всіх індикаторів готовності, реакція кондиціонера на команду з пульта тощо)
4.	Перевірка наявності фреону та його робочого тиску, дозаправка фреоном відповідної марки до норм паспортних даних (до 150 грам на кондиціонер за необхідності)
5.	Очищення внутрішнього блоку та зовнішнього блоку кондиціонерів;
6.	Очищення, промивка дренажної системи кондиціонерів

7.	Перевірка герметичності системи та теплоізоляції фреонових трубопроводів і усунення їх пошкоджень
8.	Чистка, дезінфекція та антибактеріальна обробка фільтрів, вузлів та елементів кондиціонерів
9.	Змащення необхідних вузлів та агрегатів
10.	Перевірка функціонування пульта дистанційного керування, у разі необхідності зміна батарейок, налаштування
11.	У разі несправності кондиціонера проведення діагностики приладу. За результатами проведеної діагности складання дефектного акту.*

\*Під час технічного обслуговування кондиціонерів можуть бути виявлені певні недоліки та несправності. У разі, якщо такі недоліки чи несправності є незначними та їх можна усунути на місці, Переможець усуває ці недоліки в рамках здійснення технічного обслуговування.

У разі, якщо виявлені недоліки чи несправності неможливо усунути на місці чи вони потребують заміни складових частин кондиціонера, Переможець замість технічного обслуговування такого кондиціонера здійснює його діагностику. Діагностика кондиціонерів проводиться у випадку, якщо кондиціонер непрацездатний і потребує ремонту/не підлягає ремонту. Тобто у випадках, коли технічне обслуговування кондиціонера є недоцільним. Під час діагностики Переможець тестує, оглядає, перевіряє несправний кондиціонер з метою визначення його несправності. За результатами діагностики Замовнику надається відповідний дефектний акт.

Дефектний акт повинен містити перелік всіх недоліків та несправностей відповідного кондиціонера та висновок стосовно його технічного стану (підлягає ремонту, не підлягає ремонту, ремонт обладнання є недоцільним), бути підписаний уповноваженою на такі дію особою (особами, комісією) Переможця та затвердженим його керівником. Також дефектний акт повинен містити найменування кондиціонера згідно реєстрів бухгалтерського обліку Замовника, номенклатурного найменування кондиціонера та його складових (зовнішній, внутрішній блок, тощо), інвентарні номери, інформацію, яку Переможець не може визначити самостійно, він визначає з допомогою Замовника.

Кондиціонер стосовно якого складено дефектний акт може бути визнано таким, що підлягає ремонту або таким, що не підлягає ремонту, або таким, ремонт якої є недоцільним.

Кондиціонер не підлягає ремонту у разі, якщо ремонт чи заміна будь-яких його складових частин не призведе до стабільної та безперебійної роботи такого обладнання та всієї системи кондиціонування.

Ремонт кондиціонеру є недоцільним у разі, якщо вартість такого ремонту перевищує вартість закупки та установки нового кондиціонера з аналогічними характеристиками.

У всіх інших випадках кондиціонер вважається таким, що підлягає ремонту.

Надання дефектного акту не є підставою для проведення ремонту кондиціонеру. Ремонт буде здійснюватися на підставі окремого рішення Замовника та у рамках інших договірних відносин.

Виконавець надає гарантію на надані ним послуги з технічного обслуговування кондиціонерів строком не менше 6 (шести) календарних місяців. Гарантійний строк починається після підписання Сторонами Акту приймання-передавання наданих послуг.

Послуги надаються з використанням витратних матеріалів, інструментів та обладнання Переможця, що є якісними та сумісними з кондиціонерами Замовника.

Виконавець має врахувати при планування та наданні послуг з технічного обслуговування кондиціонерів можливі витрати на підйомний механізм, такий як автовишка.

#### **5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення:**

Розмір бюджетного призначення визначено відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2026 рік», за бюджетною програмою КПКВК 2902010 «Керівництво та управління у сфері регулювання азартних ігор та лотерей» з урахуванням моніторингу цін поточного року на Послуги з технічного обслуговування кондиціонерів що містяться у відкритих джерелах, з розрахунку середньої вартості зазначених послуг на обслуговування одного кондиціонера. Очікувана вартість закупівлі: 56 800,00 (п'ятдесят шість тисяч вісімсот гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ.

#### **6. Обґрунтування очікуваної вартості закупівель:**

Розрахунок очікуваної вартості визначено з урахуванням кількості кондиціонерів які потребують технічного обслуговування, середньої вартості послуг за одиницю та складає: 56 800,00 (п'ятдесят шість тисяч вісімсот гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ.